

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331210-1	Instalowanie wentylacji
39715210-2	Urządzenia centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ W NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU Segment A - parter: A.0.03; A.0.04; A.0.05

ADRES INWESTYCJI: ul. C. K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

NAZWA INWESTORA: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

WYKONAWCA: zostanie wybrany w przetargu

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna Bogdan Lewandowski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

sanitarna Mirosław Smolny

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 8 czerwca 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

poniedziałek, 8 czerwca 2026

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Segment A : parter: A.0.03; A.0.04; A.0.05					
1		INSTALACJE WODNO KANALIZACYJNE			
1.1		Prace demontażowe -woda zimna i ciepła			
1 d.1.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter	obie kt.		
		1	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla obiektów do 15 piono-pięter	obie kt.		
		1	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR-W 4-02 0140-01	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
4 d.1.1	KNR-W 4-02 0121-03 analogia	Demontaż rurociągu z PE, PB o śr. 16-32 mm	m		
		2 + 7,5 + 5,5 + 2 + 2	m	19,000	
				RAZEM	19,000
5 d.1.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalka	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
6 d.1.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7 d.1.1	KNR-W 4-02 0140-01	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 - zawór z wężykiem pod umywalkowy oraz pisuarowy	szt.		
		4 + 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
8 d.1.1	KNR 4-02 0235-01	Demontaż pisuaru	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu wiszącego	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
10 d.1.1	KNR 2-15/G EBERIT 0101-01 analogia	Demontaż stelaża podtynkowego do miski ustępowej , pisuaru oraz umywalki	kpl.		
		4 + 3 + 2	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
11 d.1.1	KNR 4-02 0234-02	Demontaż - wpust podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.2		Demontaż i montaż nowych podejść odpływowych			
12 d.1.2	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
13 d.1.2	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
14 d.1.2	KNR-W 4-02 0212-06 analogia	podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		6	msc.	6,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0	m	0,000	
		ilość podejść		RAZEM	6,000
		łączna długość		RAZEM	0,000
15 d.1.2	KNR 0-35 0106-02	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do baterii montowanych na obrzeżu urządzenia; śr. zewn. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
1.3		Instalacja wodno - kanalizacyjna wewnątrz budynku - Roboty budowlane okołotowarzyszące			
16 d.1.3	KNR 4-01 0339-05	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
17 d.1.3	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
1.4		Montaż nowych rurociągów i podejść			
18 d.1.4	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE) o śr. zewnętrznej 20 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1.4	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE) o śr. zewnętrznej 16 mm	m		
		7,5 + 5,5 + 2 + 2	m	17,000	
				RAZEM	17,000
20 d.1.4	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
21 d.1.4	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
22 d.1.4	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
23 d.1.4	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1.4	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym - w tym wężyki w oplocie	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.1.4	KNR 0-31 0116-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
1.5		Biały montaż			
1.5.1		Biały montaż			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.5. 1	KNR-W 2-15 0132-01	zaworki odcinające podumywalkowe Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
27 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0102-03	Elementy montażowe Geberit Unifix do umywalki wariant I	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.5. 1	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe wiszące z syfonem ozdobnym wariant I	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.5. 1	KNNR 4 0137-02	bateria elektroniczna bezdotykowa Baterie umywalkowe o śr. nominalnej 15 mm wariant I	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0102-03	Elementy montażowe Geberit Unifix do umywalki wariant II	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.5. 1	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem ozdobnym wariant II	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1.5. 1	KNNR 4 0137-02	bateria elektroniczna bezdotykowa Baterie umywalkowe o śr. nominalnej 15 mm wariant II	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0102-01	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej wariant MU1	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp wariant MU1	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0105-02	Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych wariant MU1	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0102-01	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej Wariant MU 2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp wariant MU 2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1.5. 1	KNNR 8 0219-06 analogia	deski sedesowe z tworzywa do ustępów zawieszanych wariant MU 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0105-02	Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych wariant MU 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0102-02	Elementy montażowe Geberit Unifix do pisuaru	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0104-02	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - pisuar elektroniczny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1.5. 1	KNR 2-15/G EBERIT 0306-03	Wpusty polietylenowe o śr. zewn. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
2.1		Instalacja centralnego ogrzewania - Grzejniki			
43 d.2.1	KNR 4-02 0521-02 analogia	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.2.1	KNR 4-07 0111-07 analogia	Wymiana podejścia do grzejnika przepływowego o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2.1	KNR-W 2-15 0418-01 analogia	grzejnik płytowy Compact 22-500/700	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2.1	KNR-W 2-15 0418-01 analogia	grzejnik płytowy Compact 22-500/500	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		Armatura grzejnikowa			
47 d.2.2	KNR 0-35 0215-04	Wymiana głowicy termostatycznej z zaworem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.2.2	KNNR 4 0430-01	Rozetka podwójna do grzejników KV	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.2.2	KNNR 4 0411-02	Zawór odcinający RLV KS kątowy o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.3		Instalacja centralnego ogrzewania - Próba szczelności i rozruch instalacji c.o.			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2.3	KNNR 4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur PERT/AL/PERT w budynkach niemieszkalnych	m		
		6	m	6,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	6,000
		ilość prób		RAZEM	1,000
51 d.2.3	KNNR 4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2.3	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji	urz.		
		2	urz.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.4		Instalacja centralnego ogrzewania - Roboty budowlane okółotwarzyszące			
53 d.2.4	KNR 4-01 0339-06	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		<podejście pod grzejniki> 2 * 1,0 * 2	m	4,000	
				RAZEM	4,000
54 d.2.4	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
3		WENTYLACJA.			
3.1		Układ A0.3 A0.4 A0.5			
3.1.1		Układ nawiewny			
55 d.3.1. 1	KNR 2-17 0122-03 analogia	Przewód elastyczny izolowany termicznie i akustycznie d=150	m		
		1,49	m	1,490	
				RAZEM	1,490
3.1.2		Układ wywiewny A0.1W			
56 d.3.1. 2	KNR-W 2-17 0204-01	Wentylator d = 150 mm 150-160/530M 220V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.3.1. 2	KNR-W 2-17 0204-01	Wentylator łazienkowy d = 150 mm CV2*+50 m3/h+40 Pa+220V HAVACO	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.3.1. 2	KNR 2-17 0122-03 analogia	Przewód elastyczny izolowany termicznie i akustycznie 160	m		
		1,49	m	1,490	
				RAZEM	1,490
59 d.3.1. 2	KNR 5-05 1206-05 analogia	Sprawdzenie okablowania wentylatora i podłączenie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3.1.3		Prace pozostałe			
60 d.3.1. 3	analiza indywidualna	sprawdzenie drożności i szczelności istniejącego przewodu wentylacyjnego 160	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000

Segment A : parter: A.0.03; A.0.04; A.0.05